



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-304/19-31

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595, MBS: 081247700**, dana 9. srpnja 2020. g.,

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595, MBS: 081247700** i to za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5146 k.o. 335240, Centar kč. br. 678 zgrada mješovite uporabe Tkalčićeva ulica 81 ukupno 77 m² suvlasnički dio 1851/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom (prije zk. ul. 447 broj poduloška 1, etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčićeva, ukupne površine 77 m², Etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 čm u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom).

Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 996.000,00 kn.

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

II Uvjeti prodaje:

Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 747.000,00 kuna odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na drugoj dražbi ispod 498.000,00 kuna odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na trećoj dražbi ispod 249.000,00 kuna odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Početna cijena za nadmetanje 747.000,00 kn.

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: 1. put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 99.600,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

III Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

IV Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

V. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

VI Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „videno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

VII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

VIII Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IX U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

X Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju

koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XI Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XII Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljem dr. sc. Boris Ljubanović – kontakt broj 091/2002-599.

U Osijeku 9. srpnja 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. stečajni upravitelj dr. sc. Boris Ljubanović
2. FINA uz rješenje o prodaji -23 s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev/obrazac za prodaju nekretnine-30
3. e-Oglasna ploča sudova -30 s priložima
4. K-5.11.

Broj zapisa: **17897-7a01f**

Kontrolni broj: **08308-08b7f-1bc47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.